



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
751

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) ..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στην Ν. Τραπεζούντα ως ειδικού χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου ..... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου στο Διόνυσο Αττικής ..... 3

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική προσκύρωση μέσα στην πόλη της Κομοτηνής ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις από 3.6.1986 (αρ. πρ. 47845/86) και από 19.8.86 (αρ. πρ. 60977/86) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) και των Παύλου και Αργυρίου Βουτσά, αντίστοιχα.

7. Την υπ' αρ. 23041/4131/2.4.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την υπ' αρ. 64/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της

πόλεως Αθηνών επί της οδού Λεωφ. Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 70/86 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (ν. Αττικής) και επί της οδού Θερμυπυλών αριθ. 8, ιδιοκτησίας των Παύλου και Αργυρίου Βουτσά, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31267/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 464,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 93,75 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 953,68 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,10.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3) σε ΠΙ-LOTIS με μέγιστο ύψος αυτού έντεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (11,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31267/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 70/86 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (147,48 - 93,75) = 53,73 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

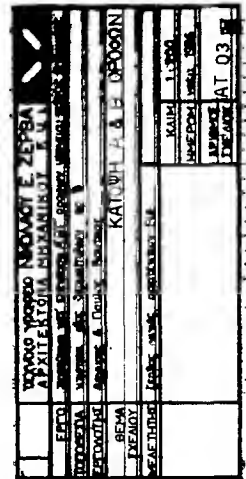
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

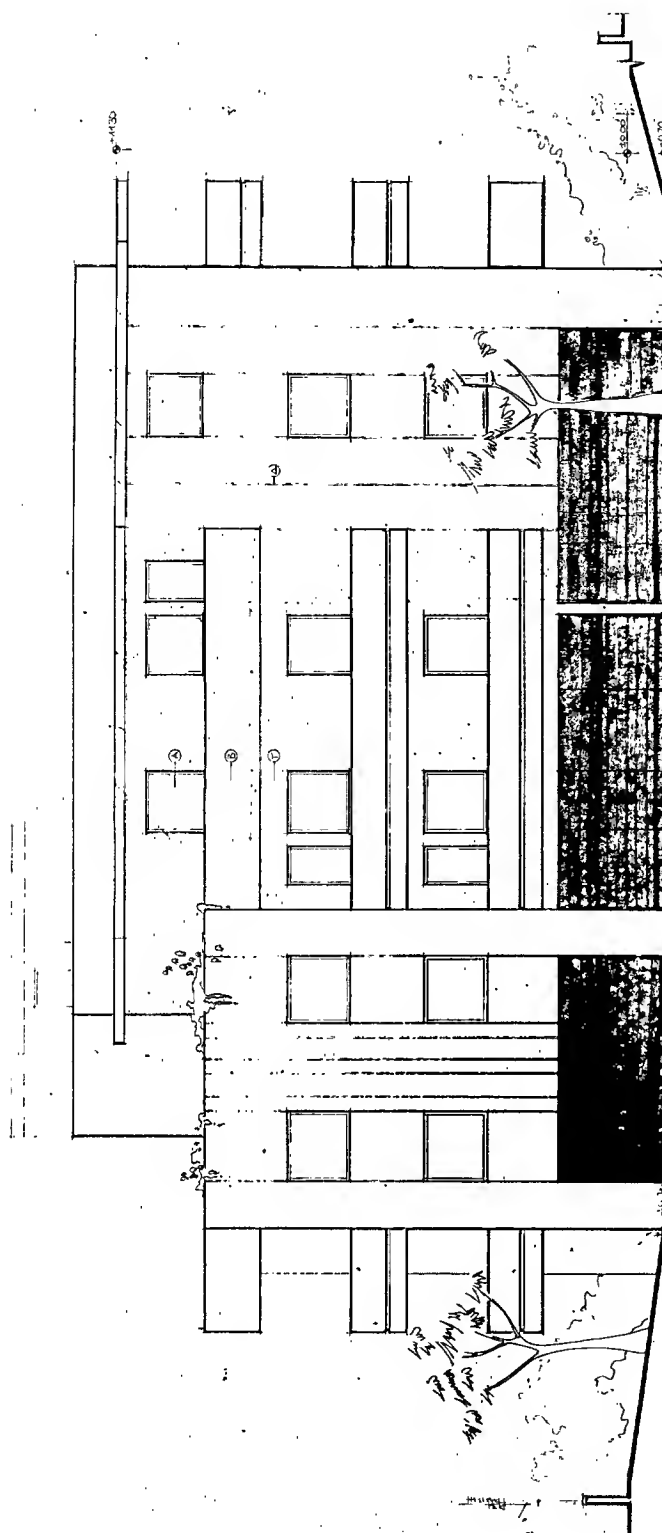












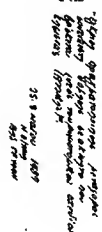
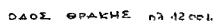
④ KODSIA ANOUNIKU, ZIGUR KAGE  
 ⑤ ZOBAL AZIPOL THINO  
 ⑥ ZOBAL AZIPOL HUKONATICO  
 ⑦ ZODIA

25 Nov 1982  
# 4170g  
BW 1000g

[illegible]







	ΤΕΛΟΣ ΥΠΟΦΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΖΕΡΒΑ ΑΡΙΣΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Γ.Υ.Ι.		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΒΛΗΤΗΡΙΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ Α.Ε.Π. ΑΣΦΑΛΟΥΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ & ΕΡΕΥΡΑΣ		
ΠΡΟΒΟΛΕΥΣΗ	ΚΑΡΤΑΝ ΔΙΟΡ. ΣΤΕΛΕΧΩΝΤΩΝ ΣΤ.Θ.		
ΕΡΕΥΡΟΤΗΤΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ & ΠΑΝΘΕΝ. ΒΟΥΛΑΝΤΕ		
ΒΕΒΛΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΣΥΝΑΦΤΗ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΕΡΦΟΣ ΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΕΧΩΝ Ε.Π.		
		ΚΑΙΜΑ	1.50
		ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ	1.50
		ΑΝΩΤΕΡΗ & ΠΑΝΘΕΝ. ΒΟΥΛΑΝΤΕ	1.50
		ΑΤ ΟΙ.	1.50











Αριθ. ΤΠ 4818

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. ΤΥ 4246/24.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών.

2. Το άρθρο 29 του από 17.7.23 Π. Δ/τος.

3. Το με αριθμ. 443/ Π. Δ/γμπα (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) για μετα-

βίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.

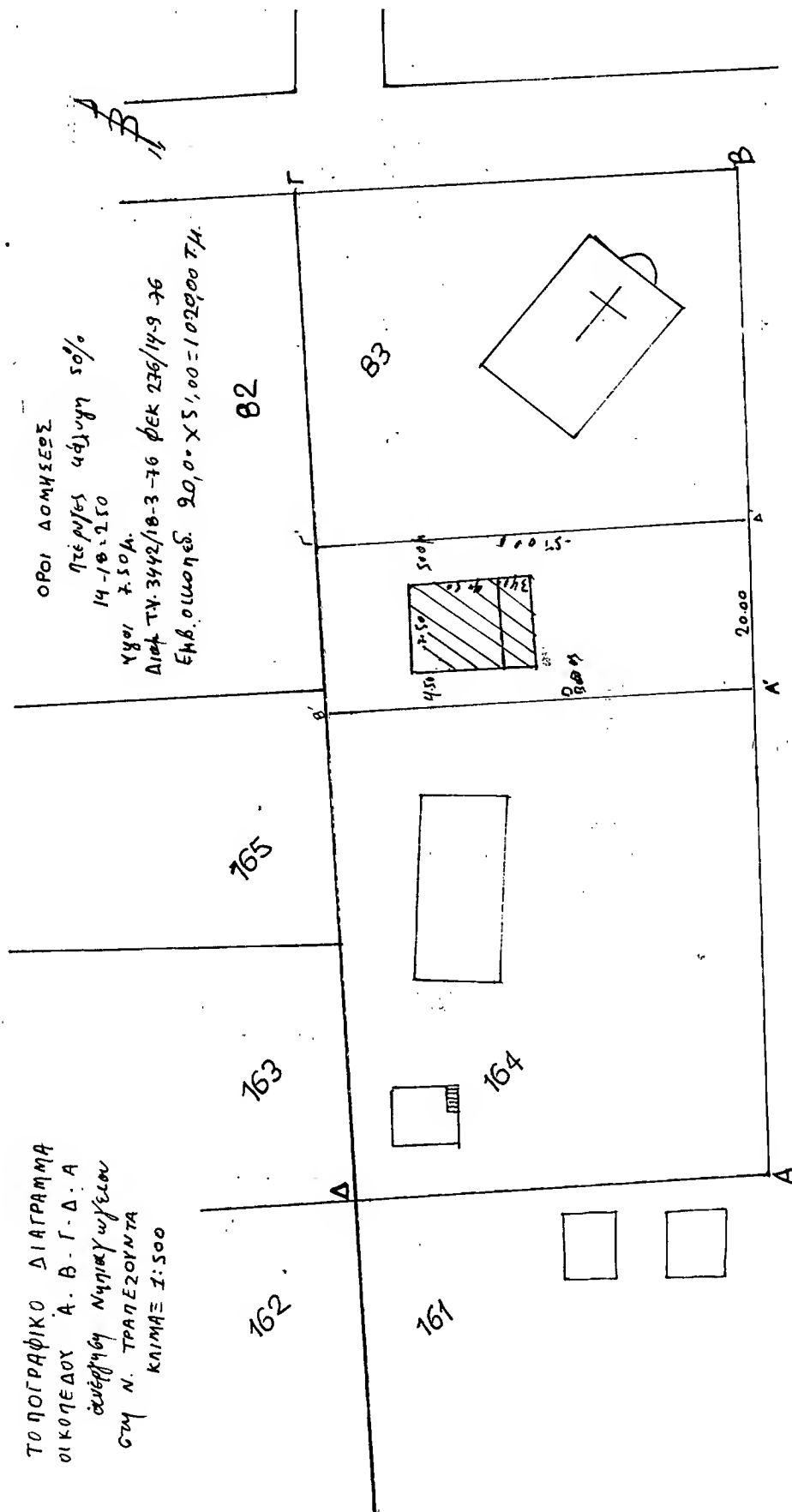
4. Την από 12.11.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α' όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που υπογράφεται από την αρχιτέκτονα ΟΣΚ Αικατερίνη Κοντοτάσιου, σαν ειδικό για ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Κατερίνη, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου στο Διόνυσο Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 84/74 πράξη προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δ/τος Αν. Αττικής, της Ν. Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. ΥΠ 20411/1764/74/1975 αποφάσεως του Νομάρχου Δ/τος Αν. Αττικής, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος, προσκυρώθηκαν αναγκαστικά εις τα στο Διόνυσο Αττικής οικόπεδα των 1) Γεωργίου Ευαγγέλου Μαγγίνα, Ευαγγελίας Ευαγγέλου Ζαμπούνου, Νίκης Τσοχανδάρη, Ελένης Πανούτσου και κληρονόμων Ευαγγέλου Μαγγίνα, τμήματα οικοπέδων, φερομένων κατά την ως άνω πράξη και εμφανιζομένων εις το συνοδεύον ταύτην σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Α. Κοτσανάρου, ως ανηκόντων στο Ελληνικό Δημόσιο (Δ/ση Εγγείου Ιδιοκτησίας Υπουργείου Γεωργίας), ήτοι:

1. Έκταση μ<sup>2</sup> 150.00 υπό στοιχεία 234, 235, 242-234-233-234-235-236-233 - 217-218-226-227-228-229-217.

2. Έκταση μ<sup>2</sup> 227.00 υπό στοιχεία 128-129-130-131-128-132-133-134-136-137-132-130-131-137-132-130.

3. Έκταση μ<sup>2</sup> 196.00 υπό στοιχεία 169-170-171-162-145-168-169.

4. Έκταση μ<sup>2</sup> 267.00 υπό στοιχεία 12-13-14-12-12-14-15-16-19-20-12.

Δια της υπ' αριθμ. 572/76 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για Μ<sup>2</sup> το ποσό των δραχμών 350, τας οποίας οι ανωτέρω υπέρ των η προσκύρωση, κατέθεσαν υπέρ του καθ' ου η προσκύρωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δια των υπ' αριθ. 1) 694175 2) 680533 3) 869066 και 5) 869065 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης αντιστοίχως.

Τα γραμμάτια ταύτα κατετέθησαν νομίμως το μεν πρώτο στο Συμβολαιογράφο Μαραθώνος Σταύρο Παπαδογεωργή, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 13230/1983 πράξεως αυτού, νομίμως κοινοποιηθείσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη με την υπ' αριθ. 11285β/1983 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Αθήναις Πρωτοδικών Παναγιώτου

Λαγκαθηνού, τα δε υπόλοιπα στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Ειρήνη - Λεμονιά Ξηρόκωστα - Τζίνου, συνταχθείσων αντιστοιχών της υπ' αριθ. 1134/82 και 13791/87 πράξεων αυτής, νομίμως κοινοποιηθείσων, της μεν πρώτης με την υπ' αριθ. 11089β/83 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Αθήναις Πρωτοδικών Παν. Λαγκαδινού της δευτέρας με την υπ' αριθ. 7838/87 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού των εν Αθήναις Πρωτοδικών Πέτρου Ζιάκα.

Σύμφωνα με το νόμο συντάχθηκε η παρούσα ειδοποίηση, δημοσιευμένη νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για τα νόμιμα αποτελέσματα και την ακώλυτη κατάληψη των ανωτέρω προσκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων κτημάτων.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμείου Γ.Ε. Αθηνών 328476/29.7.87)

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική προσκύρωση μέσα στην πόλη της Κομοτηνής.

Γνωστοποιείται σύμφωνα με τον Νόμο ότι ο Κων/νος Πολυζωίδης του Περικλή κατέθεσε για τον εαυτό του και για την αδελφή του Αναστασία συζ. Κωστάγγελου Κονιδάρη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 20165/8.7.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (πράξη καταθέσεως γραμματίου υπ' αριθ. 6120/9.7.87 συμ/φου Κομοτηνής Χ.Σ. Χαράλαμπίδη) υπέρ των φερομένων δικαιούχων 1. Σιδέρη Τεγόπουλου, 2. Χρήστου Ρουπγίδη και 3. Κληρ. Κων/νου Χατζημιχάλη ή κάθε άλλου που θα αναγνωρισθεί δικαστικά το ποσό των εκατό είκοσι οκτώ χιλ. πενήντα δραχμών (128.050) βάσει της υπ' αριθ. 79/87 Μον. Πρωτ. Ροδόπης ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως προσκυρουμένου στην ιδιοκτησία τους με αριθ. 59 οικοπεδικού χώρου, συνολικής εκτάσεως 3,94 τ.μ. (1,54 και 2,40), των ιδιοκτησιών 58 και 15 αντίστοιχα, δυνάμει της πράξης τακτοποίησης 22/76 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης.

Κομοτηνή, 10 Ιουλίου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΚΑΣ

(Αριθ. διπλ. του δημ. Ταμείου Κομοτηνής 9626001/22.7.87)